

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1351	โฉนด	4095	94294	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	43.7	643.70	150.00	96,555.00										96,555	96,555	50	0	0.01		
1352	โฉนด	4122	94450	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	625.00	62,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	8	172,800	1,987,200	2,049,700	2,049,700	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	625.00	3,125.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,800.00	116,000.00	8	9,280	106,720	109,845	109,845	0	109,845	0.3
					เกษตรกรรม	1	1	74	574.00	625.00	358,750.00													358,750	358,750	50	0
1353	โฉนด	4124	94452	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	88.8	1,088.80	150.00	163,320.00										163,320	163,320	50	0	0.01		
1354	โฉนด	1327	94569	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	250.00	34,500.00										34,500	34,500	50	0	0.01		
1355	โฉนด	4152	94571	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	12.8	112.80	250.00	28,200.00										28,200	28,200	0	28,200	0.3		
1356	โฉนด	4153	94572	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	4.7	104.70	250.00	26,175.00										26,175	26,175	0	26,175	0.3		
1357	โฉนด	4083	94676	ม.4 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	4	2	51.9	1,851.90	150.00	277,785.00										277,785	277,785	0	277,785	0.3		
1358	โฉนด	4082	94677	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	3	3	87.7	1,587.70	150.00	238,155.00										238,155	238,155	0	238,155	0.3		
1359	โฉนด	4140	94709		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	375.00	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	27	285,120	362,880	374,130	374,130	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	375.00	54,750.00													54,750	54,750	50	0
1360	โฉนด	4126	94793	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	14.2	114.20	300.00	34,260.00										34,260	34,260	50	0	0.01		
1361	โฉนด	4129	94796	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	37	137.00	200.00	27,400.00										27,400	27,400	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1362	โฉนด	3965	94931	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,200.00	921,600.00	81	700,416	221,184	236,184	236,184	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	69.9	1,369.90	150.00	205,485.00															205,485	205,485	50
1363	โฉนด	3966	94932	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	80.9	180.90	150.00	27,135.00												27,135	27,135	50	0	0.01	
1364	โฉนด	4102	94937		อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.10	250.00	7,525.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	2	8,640	423,360	423,360	423,360	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					7,525	0	7,525
1365	โฉนด	4176	95121		ว่างเปล่า	0	0	68	68.00	150.00	10,200.00												10,200	10,200	0	10,200	0.3	
1366	โฉนด	4177	95122	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	59.4	59.40	150.00	8,910.00												8,910	8,910	0	8,910	0.3	
1367	โฉนด	4161	95150	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	24.6	24.60	225.00	5,535.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	5	27,000	513,000	518,535	518,535	0	518,535	0.02	
1368	โฉนด	4166	95203	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	95.5	1,295.50	150.00	194,325.00												194,325	194,325	50	0	0.01	
1369	โฉนด	4017	95255	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	250.00	3,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	52	334,800	25,200	28,950	28,950	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	250.00	2,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	5,800.00	174,000.00	31	90,480	83,520	83,520	83,520	0	83,520	0.3	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							2,000
					เกษตรกรรม	3	2	62.7	1,462.70	250.00	365,675.00													365,675	365,675	50	0	0.01
1370	โฉนด	4018	95256	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	26	725,760	1,002,240	1,002,240	1,002,240	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							
1371	โฉนด	4019	95257	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	52.3	3,352.30	175.00	586,652.50												586,653	586,653	50	0	0.01	
1372	โฉนด	4178	95307	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	13	13.00	150.00	1,950.00												1,950	1,950	50	0	0.01	
1373	โฉนด	4179	95308	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	48.6	448.60	150.00	67,290.00												67,290	67,290	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1374	โฉนด	4185	95415	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	42.1	42.10	1,500.00	63,150.00											63,150	63,150	0	63,150	0.3				
1375	โฉนด	4186	95416	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	43	43.00	1,500.00	64,500.00												64,500	64,500	0	64,500	0.3			
1376	โฉนด	4187	95417	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	43.8	43.80	1,500.00	65,700.00												65,700	65,700	0	65,700	0.3			
1377	โฉนด	4188	95418	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	52	52.00	1,500.00	78,000.00												78,000	78,000	0	78,000	0.3			
1378	โฉนด	4189	95419	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	44.1	44.10	1,500.00	66,150.00												66,150	66,150	0	66,150	0.3			
1379	โฉนด	4190	95420	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	45.3	45.30	1,500.00	67,950.00												67,950	67,950	0	67,950	0.3			
1380	โฉนด	4191	95421	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	45.1	45.10	1,500.00	67,650.00												67,650	67,650	0	67,650	0.3			
1381	โฉนด	4192	95422	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	46	46.00	1,500.00	69,000.00												69,000	69,000	0	69,000	0.3			
1382	โฉนด	4193	95423	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	51.1	51.10	1,500.00	76,650.00												76,650	76,650	0	76,650	0.3			
1383	โฉนด	4173	95618	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	25	425.00	200.00	85,000.00												85,000	85,000	50	0	0.01			
1384	โฉนด	4174	95619	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	25	425.00	200.00	85,000.00												85,000	85,000	50	0	0.01			
1385	โฉนด	1066	95690	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	85.5	185.50	1,000.00	185,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	17	165,888	525,312	710,812	710,812	50	0	0.02			
1386	โฉนด	4118	95691	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	20.5	320.50	1,000.00	320,500.00												320,500	320,500	50	0	0.01			
1387	โฉนด	4119	95692	ม.2 ต.นาทมใต้		0	0	30	30.00	1,000.00	30,000.00	1	สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	5,300.00	190,800.00	9	17,172	173,628	173,628	173,628	0	173,628	0.3			
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														30,000	0	30,000	0
					เกษตรกรรม	0	1	49.8	149.80	1,000.00	149,800.00													149,800	149,800	50	0	0.01		
1388	โฉนด	4121	95694	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	41	141.00	875.00	123,375.00													123,375	123,375	50	0	0.01		

